**契稅申報檢核表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **申報書內容檢視** | | |
| 基本資料檢視 | 勾選 | 項目(申報書欄位編號) |
|  | 契約申報書、移轉契約書及稅籍資料內容是否一致 |
|  | 申報日期不可以在立契日期之前(5) |
|  | 移轉構造及面積與房屋稅籍資料是否相符(12) |
|  | 申報書附聯申請欄位是否勾選(19)**必填** |
|  | 房屋稅查欠情形 |
| **應附文件檢視** | | |
| □已辦理建物登記之房屋  (有建物所有權狀者) | | □契稅申報書一式二份 □公定格式契約書**(應貼印花)影本**  □建物所有權狀影本或建物登記簿謄本影本  □房屋稅籍證明書  □雙方身分證明文件影本、印章  □其他有關證件 |
| □未辦保存登記之房屋  (無建物所有權狀者) | | □契稅申報書一式二份  □公定格式契約書**(免貼印花)**  □房屋稅籍證明書  □原所有權人印鑑證明或雙證件影本  □雙方身分證明文件影本、印章(原所有權人附印鑑證明需印鑑章)  □其他有關證件 |
| □因買賣、交換、贈與致中途變更起造人及實質課稅案件 | | □契稅申報書一式二份  □使用執照或使用執照申請書影本  □買賣契約書或工程合約書影本  □身分證明文件影本、印章 |
| □法院拍賣案件 | | □契稅申報書一式二份  □身分證明文件影本  □法院發給之不動產權利移轉證明書影本 |
| □法院判決確定之案件 | | □契稅申報書一式二份  □身分證明文件影本、印章  □法院判決書影本  □判決確定證明書影本 |
| □依法領買或標購公產案件 | | □契稅申報書一式二份  □身分證明文件影本、印章  □政府機關核發產權移轉證明書影本 |