

115-116臺東縣政府

舊厝換新衫

老宅延壽機能復新計畫

讓熟悉的家，住得更安心、更長久



修外牆



增電梯



無障礙



防漏水



換管線

政府補助・內外兼修

結構安全性能評估為申請基礎 | 實際條件以最新公告為準

誰可以申請？

共同基本條件

- ✓ 30年以上合法建築物
- ✓ 完成結構安全性能評估（初步或詳細評估2擇1）



4至6層樓公寓

申請人 | 2擇1

- 管理委員會或管理負責人
- 全體區分所有權人同意共同推派代表人

公共空間：

- 超過1/2作住宅使用
- 至少1戶符合高齡或弱勢條件

戶籍內至少1人為65歲以上長者、低收入或中低收入戶，或長照需要等級第2級以上且符合居家無障礙改善補助對象。

私人室內：

- 限住宅使用
- 補助對象不得為法人

加碼補助條件



6層以下透天住宅

申請人 | 全體建築物所有權人同意共同推派代表人

- 全棟作住宅使用
- 補助對象不得為法人

不得補助與共通原則

符合基本資格後，如有以下情形，仍不得申請全部或相關項目補助

- ✗ 申請公寓修繕，但全棟為單一所有權人持有。
- ✗ 已申請建造或拆除執照，或經認定須拆除重建。
- ✗ 已進行都市更新或危老重建，且事業計畫已報核或重建計畫已申請。
- ✗ 同棟建築已依其他法令或計畫申請相同項目並獲核准。

所有案件都要注意

- ! 各項補助以實際修繕經費**65%**為限，且不得超過各項額度上限。
- ! 主要建材應以**國產**品牌為限。
- ! 違建部分不予補助；補助範圍以**合法建築**部分為準。
- ! * 公寓之老舊招牌、違規物或違建「拆除工程」得依規定申請補助；透天住宅不適用。
- ! 相同補助項目**不得重複補助**；既有結構評估結果得依規定檢討沿用，但不得重複請領。

常見不補助項目

違建部分修繕 | 鐵皮防水屋頂 | 門窗或鐵門之更換
既有電梯維修 | 爬梯機或樓梯升降椅
非配合無障礙或管線工程的單純室內裝修

* 施工中或已完工案件不得回溯申請，請務必核准後再施工。

臺東縣-民眾申請流程

1 ★ 確認建築物是否符合資格（屋齡須30年以上）

4至6層樓公寓

- 半數以上樓層供住宅使用
- 至少1戶符合高齡或弱勢條件

6層以下透天住宅

- 全棟供住宅使用

★ 確認合法建築物資料

有使用執照

- 檢附使用執照及竣工圖

無使用執照

- 檢附建物登記謄本
- 或向臺東縣政府辦理合法房屋證明後至地政事務辦理保存登記
- 委託開業建築師簽證現況實測圖說

★ 取得申請同意

公寓

依規定取得區分所有權人同意，或由管理委員會代表申請

透天住宅

取得建築物所有權人同意

2 辦理結構安全性能評估（符合規定者可申請評估費補助）

依建築物所在區域分別辦理：

都市計畫區內

- 申請危老結構性能安全評估補助
- 至台東縣政府建設處網站「建管專區—都市危老及耐震評估」查詢及申請。

非都市計畫區

- 申請老宅延壽結構性能安全評估補助
- 至32家評估機構申請，於老宅延壽申請書檢附報告書及向機構評估相關文件。

3 準備申請文件 (老宅延壽補助申請書)

4 向臺東縣政府提出申請 (縣民中心掛件)

6 核定後施工 (1年完工為原則)

5 審查及核定補助 (由地方服務團協助審查)

7 竣工後送臺東縣政府 申請施工成果備查

8 向臺東縣政府 申請補助款

申請時請先準備



申請書及修繕計畫

填寫申請書，並說明修繕項目內容。



申請人身分證明文件

身分證或其他可證明身分之文件影本。



建築物所有權證明

建物登記謄本或其他所有權證明文件。



使用執照或合法房屋證明

有使用執照者附使用執照；無者附合法房屋證明文件。



建築物現況照片

含建築物外觀、屋頂、室內等現況照片。



所有權人或區分所有權人同意文件

透天：所有權人同意書。
公寓：區分所有權人同意書，或管理委員會同意書並推派1人代表申請。



修繕項目報價單或契約等相關文件

施工廠商報價單或契約書，足以證明雙方就修繕內容已達成合意。



符合優先核定條件者，檢附相關證明

如高齡或弱勢資格、申請加裝太陽光電板等證明文件。

* 實際作業流程與應備文件，請依臺東縣政府公告或通知為準。

* 如有疑問，請洽地方服務團或臺東縣政府相關單位諮詢。



審查通過後撥款

公寓補助

| 加碼作業費1萬元/棟

結構安全性能評估 | 2擇1

額度上限

初步評估 | 總樓地板面積 ≥ 3000m²最高1.5萬元/棟

1.2萬元/棟

詳細評估

40萬元/棟

修繕補助

* 各項以實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限
* 主要建材以國產品牌為限

★ 公共空間「共有」部分修繕 | 必選3項

額度上限

1 增設昇降設備 | 加碼作業費5萬元/棟

400萬/棟

2 樓梯間修繕

40萬/棟

3 公共管線更新

50萬/棟

4 招牌、違規物或違建拆除

40萬/棟

5 建築物立面修繕 | 加碼作業費5萬元/棟

300萬/棟

6 屋頂防水及隔熱

50萬/棟

7 外掛空調及管線安全改善

40萬/棟

8 室外無障礙設施

40萬/棟

★ 私人室內「專有」部分修繕 | 可加選

1 居家安全及無障礙設施設備修繕

兩項合計20萬/戶

2 管線修繕更新

* 符合加碼補助30萬/戶

* 配合上述項目所需之必要室內裝修

公寓補助作業費用 | 最高11萬元/棟

基礎作業費
1萬元/棟

增設昇降設備加碼
5萬元/棟

立面修繕加碼
5萬元/棟

透天住宅補助

結構安全性能評估 | 2擇1

額度上限

初步評估 | 總樓地板面積 ≥ 3000m²最高1.5萬元/棟

1.2萬元/棟

詳細評估

40萬元/棟

修繕補助

* 各項以實際修繕經費65%為限且不得超過額度上限
* 主要建材以國產品牌為限

★ 室外修繕 | 必選1項

額度上限

1 立面修繕 | 5或6層透天住宅

依施作面積計算
單價3500元/m²

300萬/棟

3或4層透天住宅

200萬/棟

1或2層透天住宅

100萬/棟

2 屋頂防水及隔熱

20萬/棟

3 外掛空調及管線改善

5萬/棟

4 室外無障礙設施

5萬/棟

★ 室內修繕 | 可加選

1 居家安全及無障礙設施設備修繕

兩項合計20萬/戶

2 管線修繕更新

* 符合加碼補助30萬/戶

* 配合上述項目所需之必要室內裝修

戶籍內至少1人為

* 65歲以上長者

* 低收入或中低收入戶

* 長照需要等級第2級以上且符合居家無障礙改善補助對象

* 公寓可委託專業者進場協助，讓整合、評估及提案更加順利，最高可補助11萬元

* 所有實際補助金額依評估費用及核定結果辦理

加碼補助條件

聯絡資訊

臺東縣老宅延壽地方服務團

駐點與聯絡方式

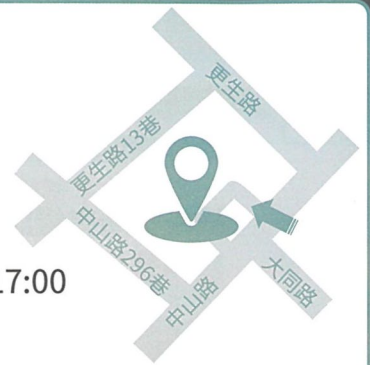
駐點 | 臺東縣政府建設處建築管理科

地址 | 95001 臺東市中山路276號

電話 | **089-310676**

服務 | 週一至週五 08:30-12:00、13:30-17:00

國定假日除外



★ 服務團可以協助

- 提供補助資格、申請程序及補助項目諮詢
- 協助了解建築物現況及修繕改善需求
- 協助申請書件檢核及補正

申請、繳費或補發正式文件仍由
申請人自行辦理。

特殊案件或資料不一致時，請先
洽服務團。

掃碼看完整資訊



如需更多老宅修繕補助資訊

請撥打內政部專線 | (02) 7701-9919

週一至週五 08:00-17:00

或搜尋「都市更新入口網」查詢相關資訊

實際申請條件、期間及文件，以中央及臺東縣政府最新公告為準